

FATO RELEVANTE

Data Base para Exercício do Direito de Preferência NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

BANCO GENIAL S.A., instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 15.455, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) em 13 de janeiro de 2017 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 (“**Fundo**”), vem informar aos Cotistas e ao mercado em geral, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“**Oferta**” e “**Cotas**” e “**3ª Emissão**”, respectivamente), registrada, sob o rito de registro automático de distribuição, perante a CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/070, em 08 de março de 2024**, que a data base na qual será verificada a relação de Cotistas que poderão exercer o Direito de Preferência, tal como definido no “*Prospecto da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 3ª Emissão do Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto**”), para subscrição das Cotas objeto da Oferta, será a presente data, qual seja, o dia **13 de março de 2024** (“**Data-Base**”).

Os atuais Cotistas do Fundo, cujas cotas estejam devidamente integralizadas na Data-Base, terão o direito de subscrever e integralizar as Cotas da 3ª Emissão, em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das 3.565.063 (três milhões, quinhentas e sessenta e cinco mil e sessenta e três) Cotas da 3ª Emissão, no prazo indicado no Cronograma Estimativo da Oferta, previsto na Seção “5.1 Cronograma Estimativo da Oferta” do Prospecto, que informará também a data da integralização das Cotas da 3ª Emissão para aqueles que exercerem o Direito de Preferência. O Direito de Preferência poderá ser exercido pelos Cotistas de acordo com a proporção do número de cotas do Fundo que possuírem na Data-Base, conforme aplicação do fator de proporção equivalente a 1,75351175717.

Os Cotistas poderão ceder seu direito de preferência entre os próprios Cotistas ou a terceiros, caso os Cotistas declinem do seu direito de preferência na aquisição das Cotas da 3ª Emissão. A cessão do Direito de Preferência será realizada junto ao Escriturador, que será o responsável por tal transferência e pela verificação da adequação do cessionário ao público-alvo da Oferta. Para efetivar a transferência, o Cotista deverá entrar em contato com o Escriturador, informar que deseja efetuar a cessão do Direito de Preferência, preencher a solicitação de transferência de valores mobiliários - STVM, conforme modelo fornecido pelo Escriturador, bem como seguir quaisquer outras instruções fornecidas pelo Escriturador.

Informações adicionais sobre o exercício e a cessão do Direito de Preferência estão disponíveis no Prospecto, que pode ser acessado nos seguintes *websites*:

Administradora: www.bancogenial.com (neste website clicar em “Administração Fiduciária”, clicar em “Fundos Administrados”, clicar em Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário; em seguida no item “Documentos”, clicar em “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Coordenador Líder: <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website clicar em “Fundos Imobiliários”, “Em andamento” e então selecionar “NEWL11 – Newport Logística FII – 3ª emissão [Investidores Qualificados]”; em seguida no item “Documentos” e então, clicar em “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada)

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, acessar em “Valor Mobiliário” em “Cotas de FII”, clicar em “Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada)

Fundo: <http://www.newport-realestate.com/> (neste website clicar em “Nossos Investimentos” e, na seção Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário – NEWL11, clicar em “Comunicados” e então selecionar “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Fundos.NET, <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Prospecto.

São Paulo, 13 de março de 2024.

